

せいり ばんごう 整理番号	6-3-1	そうだん 相談レベル	2
ぶん ぐい 分類	すまい		
こう ぐく 項目	みんかん ちんたい じゅうたく 民間賃貸住宅		
ない よう 内容	どこで見つけるか		

### 1 想定される質問の背景

- 外国人に貸してくれる住宅を探している。
- 自分の条件に合う住宅を探している。

### 2 基本的な質問と回答

相談者 どうやって民間賃貸住宅を探せばよいのですか？

回答者 市販されている不動産情報誌や、最寄りまたは住みたい地域の不動産店で探すことができます。部屋の間取りや新しさ、交通の便利さ等で家賃が違いますので、いくつか複数の候補の中から、実際に現地を見て決めることをお勧めします。

相談者 外国人でも入居できる住宅かどうか、どう確認したらよいのでしょうか？

回答者 不動産店とよく相談してみてください。もし、困ることがあれば、かながわ外国人すまいサポートセンターと相談してください。

⇒ かながわ外国人すまいサポートセンター 6-1-4へ

相談者 私は日本語が話せないのですが、どこか相談できる場所はありませんか？

回答者 ⇒ かながわ外国人すまいサポートセンター 6-1-4へ

### 3 派生する質問と回答

相談者 少しでも安い家賃の住宅はありませんか？

回答者 ⇒ 公的住宅入居 6-2-1～3へ

相談者 保証人がいないと借りられないのでしょうか？

回答者 必ずしもそうではありません。市町村によっては独自の保証制度があったり、民間保証会社の保証が受けられる場合もありますので、よく不動産店と相談してみてください。

相談者 契約の手続きや流れはどうなっているのでしょうか？

回答者 ⇒ 住宅を借りる時の流れ 6-3-2へ

⇒ 家主との契約 6-3-3へ

### 4 基礎知識

日本の民間賃貸住宅のシステムは日本独自のシステム？

日本の敷金、礼金、仲介手数料、更新料等の民間賃貸住宅のシステムは日本独自のもので、外国人にとって理解するのに時間がかかります。こうした説明についても、かながわ外国人すまいサポートセンターは多言語で対応するとともに、多言語住宅関係書類を提供していますので、遠慮なく、ご相談ください。