

せいり ばんごう 整理番号	6-3-2	そうだん 相談レベル	2
ぶん ぐい 分類	すまい		
こう むく 項目	みんかん ちんたい じゅうたく 民間賃貸住宅		
ない よう 内容	じゅうたく か なが 住宅を借りるときの流れ		

1 想定される質問の背景

- 住宅を借りたいが手続きがわからない。
- 日本の住宅の賃貸のシステムが理解できない。

2 住宅を借りるときの基本的な流れ

- 希望する住宅の条件を決める。
- 住宅情報誌または不動産店で希望する条件の住宅を探す。
- いくつかの候補を決め、不動産店等と相談して実際に住宅を下見する。
- 下見して気に入ったら、申込書に必要事項を記入して不動産店に提出する。
(原則として、申し込みのときには、連帯保証人が必要です。)
- 不動産店・家主の審査を経て、賃貸借が決定したら予約する。
(予約金の支払いが必要な場合もあります。)
- 不動産店から貸借における重要事項の説明を受け、納得できたら、敷金、礼金、仲介手数料、損害保険料、家賃等の必要な費用を支払い、契約書を取り交わす。
- 鍵を受け取って入居する。

3 基本的な質問と回答

相談者 住宅を探するとき、どんなことに注意したらよいでしょうか？

回答者 ご自分で次のような項目について、希望物件チェックリストに記入し、条件に合う住宅を探してみてください。

- 交通 鉄道の駅、商店街、子供たちの通う学校、自分の職場等からの距離
- 環境 静かな場所か、にぎやかな場所か、工場の多い場所か
- 間取り等 家族構成に応じた間取り、トイレ・浴室の有無、駐車場の有無と料金
- 費用 負担可能な家賃と一時金として支払える金額の上限

相談者 不動産店でどのようなことを聞かれるのでしょうか？

回答者 上記のような希望に加えて、同居家族の人数と構成や連帯保証人の有無等を聞かれます。不動産店で聞かれることリストに記入して不動産店に示してください。

相談者 敷金や礼金にはどのような意味があるのでしょうか

回答者 ⇒ すまい用語の基礎知識 6-1-2へ

相談者 日本語がよくわからないのですが、通訳等相談できる場所はありますか？

回答者 ⇒ かながわ外国人すまいサポートセンター 6-1-4へ

メモ欄

希望物件チェックリスト

- 1 家賃 () 円から () 円まで
- 2 希望エリア 希望最寄り駅 () 駅
駅からの時間 () 分以内
- 3 種類 アパート マンション 一戸建て
- 4 部屋の階 () 階
- 5 部屋の間取り 部屋数 () 室
兼用部屋 K DK LDK
K=キッチン DK=ダイニングキッチン LDK=リビングダイニングキッチン
部屋の様式 洋室 和室 どちらでもよい
- 6 トイレ 洋式 和式 どちらでもよい
 トイレつき 共同トイレでもよい
- 7 風呂 風呂つき 風呂なしでもよい
- 8 エアコン あり なし
- 9 部屋の方角 南向き 南か東向き 北向き以外 どちらでもよい
- 10 周辺環境 公衆浴場 コインランドリー 学校 保育園
 その他
- 11 入居希望日 () 年 () 月から

不動産店で聞かれることリスト

- 1 名前 ()
- 2 職業 ()
- 3 雇用形態

<input type="checkbox"/> 正社員	<input type="checkbox"/> 契約社員	<input type="checkbox"/> パート
<input type="checkbox"/> 学生	⇒ <input type="checkbox"/> 奨学金受給	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
- 4 同居予定者 () 人

<input type="checkbox"/> 家族	<input type="checkbox"/> 友人	<input type="checkbox"/> その他
-----------------------------	-----------------------------	------------------------------
- 5 固定収入

本人	<input type="checkbox"/> 給与	<input type="checkbox"/> 仕送り	<input type="checkbox"/> その他
	月額 <input type="checkbox"/> 10万円以下	<input type="checkbox"/> 10～15万円	<input type="checkbox"/> 15～20万円
	<input type="checkbox"/> 20～25万円	<input type="checkbox"/> 25～30万円	<input type="checkbox"/> 30万円以上
同居予定者	<input type="checkbox"/> 給与	<input type="checkbox"/> 仕送り	<input type="checkbox"/> その他
	月額 <input type="checkbox"/> 10万円以下	<input type="checkbox"/> 10～15万円	<input type="checkbox"/> 15～20万円
	<input type="checkbox"/> 20～25万円	<input type="checkbox"/> 25～30万円	<input type="checkbox"/> 30万円以上
- 6 日本語能力

<input type="checkbox"/> まったくわかりません
<input type="checkbox"/> 言うことは少しわかりますが話せません
<input type="checkbox"/> 言うことはだいたいわかり、話も少しできます
<input type="checkbox"/> 話せます
<input type="checkbox"/> 話せて読めます
<input type="checkbox"/> 話せて読み書きできます
- 7 連帯保証人の有無

<input type="checkbox"/> 有	⇒	本人との関係	
<input type="checkbox"/> 無	⇒	保証会社利用希望の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
- 8 緊急連絡先(本人以外) ()
- 9 身分証明書

<input type="checkbox"/> パスポート	<input type="checkbox"/> 外国人登録証	<input type="checkbox"/> その他
--------------------------------	---------------------------------	------------------------------
- 10 帰国予定

<input type="checkbox"/> 有	⇒	() 年後	
<input type="checkbox"/> 無	⇒	<input type="checkbox"/> わからない	
- 11 住宅を探している理由 ()