

| | | | |
|------------------|--------------------------------------|---------------|---|
| せいり ばんごう 整理番号 | 6-3-4 | そうだん 相談レベル | 2 |
| ぶん ぐい 分類 | すまい | | |
| こう ぐく 項目 | みんかん ちんたい じゅうたく 民間賃貸住宅 | | |
| ない よう 内容 | じゅうたく か ぼうし 住宅を借りるときのアドバイスとトラブル防止 | | |

1 想定される質問の背景

- 日本の一般の賃貸住宅に住んだことがなく、不安を持っている。
- 住むことから生じるトラブルに不安を持っている。

2 基本的な質問と回答

相談者 日本で住宅を借りて住むときに注意すべき点がありますか？

回答者 住宅の使い方や近所の人たちとトラブルにならないように、次の点に注意してください。

○ 騒音

共同住宅では、部屋のテレビ、楽器演奏、話し声、お風呂やシャワー、洗濯機等の音が、となりや上下の部屋に聞こえる場合があります。夜遅くや朝早い時間には特に注意して、大きな音をたてないようにしましょう。

○ ごみ

お住まいの市町村によって、ゴミを出す時間、曜日、場所、分類方法等が違います。くわしいことは、市町村、仲介した不動産店、近所の人に聞いてみてください。確認すべき点は次のとおりです。

- ・ 燃えるゴミと燃えないゴミを分別するのか
- ・ 資源ゴミの分別方法
- ・ 収集曜日、時間、収集場所
- ・ 粗大ゴミの出し方
- ・ ゴミ袋は指定のものがあるのか

○ 台所、浴室、トイレ

日本は湿気が多くカビがはえやすいので、浴室やトイレの換気に充分注意しましょう。また、台所、浴室、トイレ等の排水がつかまらないよう、注意しましょう。排水がつかまって水があふれ、下の階の部屋が水浸しになってしまった場合は、損害を弁償しなければなりません。つまりの原因となる、ごみや使用済みの油等を台所で流さず、水に溶けない紙はトイレに流さないようにしましょう。

○ ベランダ

布団を干すときや、植物を育てるときは、ベランダから落とさないようにしましょう。ベランダが火事等の緊急時脱出用通路であるときは、階下への脱出口の上や、隣の家との仕切りの前には物を置かないようにしましょう。

○ 廊下、玄関、駐輪場、駐車場

階段や廊下は住民みんなの共有部分ですから、自転車やゴミ箱等あなたの個人のを置いてはいけません。自転車は専用の自転車置き場に置きましょう。車を持っている場合は、道には止めずに、駐車を借りなければなりません。

